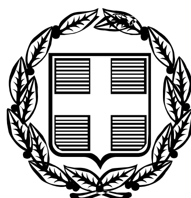


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 277**

7 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1090 (1)

Χαρακτηρισμός Κοινοτικού Δάσους ως απολύτως προστατευτικού, έκτασης 985,00 στρ., στη θέση «2/5 Δηλεσίου», περιφέρειας Δήμου Οινοφύτων, Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του ν.δ. 86/1969, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3, 4, 5 και 6 του ν. 3208/2003.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του ν.3208/2003.

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 “Διοίκηση- Οργάνωση- Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.”.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτ. Ανάπτυξης & Τροφίμων:

α) 116162/5886/7.12.2004

β) 94154/1253/15.3.2005.

5. Την υπ’ αριθμ. 5532/23.12.2005 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών, από την οποία προκύπτει, ότι η κοινοτική έκταση που αναφέρεται στο θέμα, είναι περιαστικό δάσος του οικισμού Δηλεσίου και συγχρόνως η δασική βλάστηση ασκεί προστασία στο ίδιον αυτής έδαφος και στον οικισμό Δηλεσίου, είναι παρακείμενη του αρχαιολογικού χώρου του Δηλίου και χρησιμεύει για τη συγκράτηση του εδάφους κατά πλημμύρων ή κατά χειμάρρων.

Υπάγεται κατά τα ανωτέρω στις παρ. 1α, 1γ ,1δ και 1ε του άρθρου 69 του ν.δ. 86/1969, όπως σήμερα ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός της κατά τις διακρίσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου ως απολύτως προστατευτικό δάσος.

6. Την υπ’ αριθμ. 2601/23.12.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας.

7. Την υπ’ αριθμ. 627/8.3.2006 σύμφωνη γνώμη του Δήμου Οινοφύτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως απολύτως προστατευτικά τα Κοινοτικά δάση και δασικές εκτάσεις, στη θέση «2/5 Δηλεσίου», περιφέρειας Δήμου Οινοφύτων του Νομού Βοιωτίας, που εμπεριέχονται στην έκταση εμβαδού 985,00 στρ., όπως προσδιορίζεται με τις συντεταγμένες των στοιχείων Α1-Α2-............-Α24-Α25-Α1 & 1-2-..................-91-92-1 και απεικονίζονται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη 1: 5.000 Γ.Υ.Σ., που ελέγχθηκε από το Δασάρχη Θηβών, θεωρήθηκε από εμάς με ημερομηνία 17.3.2006 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οριζόμενη:

Ανατολικά: Με όριο Ν. Βοιωτίας - Αττικής και εποικιστικές γεωργικές εκτάσεις των κατοίκων Δηλεσίου και Οινοφύτων.

Δυτικά: Με γεωργικές εκτάσεις των κατοίκων Δηλεσίου και Οινοφύτων και ασφαλτοστρωμένη οδό Οινοφύτων- Δηλεσίου.

Βόρεια: Με γεωργικές εποικιστικές εκτάσεις των κατοίκων Δηλεσίου και Οινοφύτων.

Νότια: Σε τμήμα με όριο Ν. Αττικής - Βοιωτίας (επαρχιακή οδός Οινοφύτων - Συκαμίνου), σε τμήμα με γεωργικές εκτάσεις και με αγροτική οδό προς «Κεσσέρι» και πέραν αυτού με καμένο δάσος.

Το Δασαρχείο Θηβών να λάβει όλα τα αναγκαία ειδικά μέτρα διαχείρισης και προστασίας της βλάστησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων α) 71 ν.δ. 86/1969, όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν. 3208/2003 και β) 66 ν.δ. 86/1969.

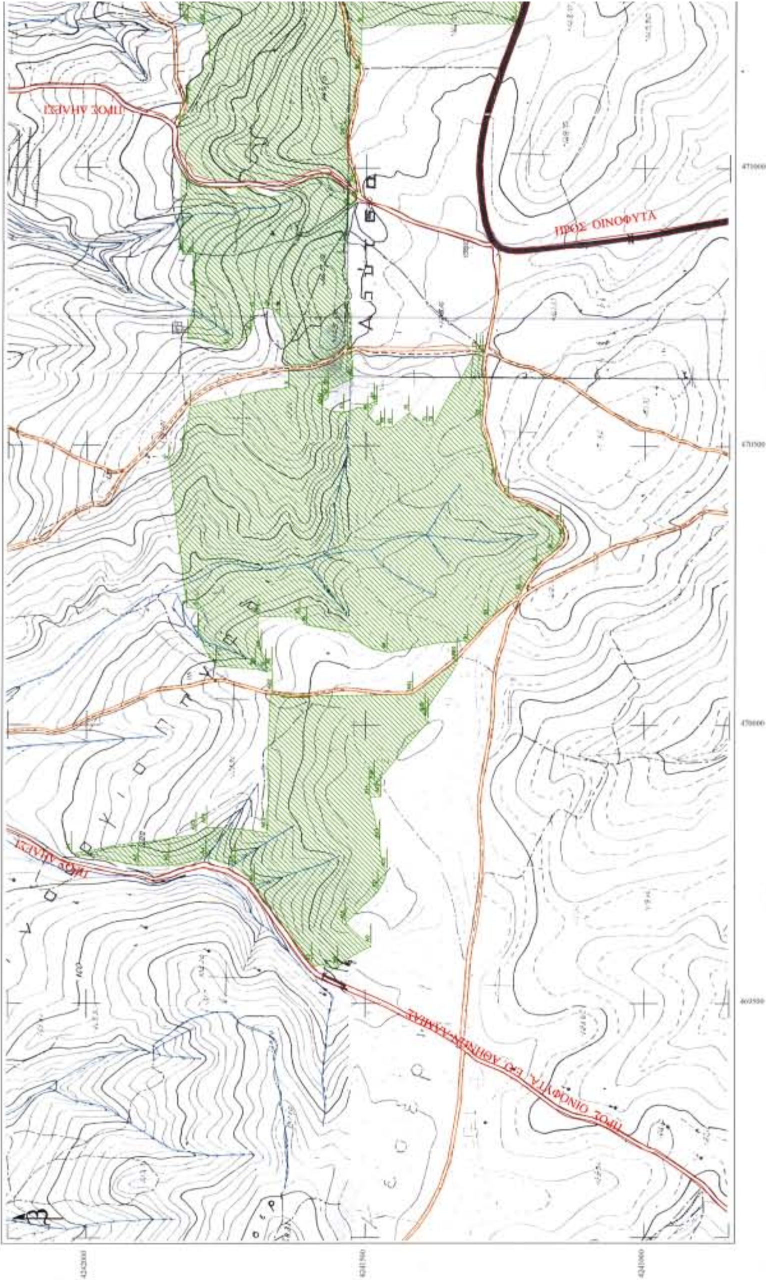
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

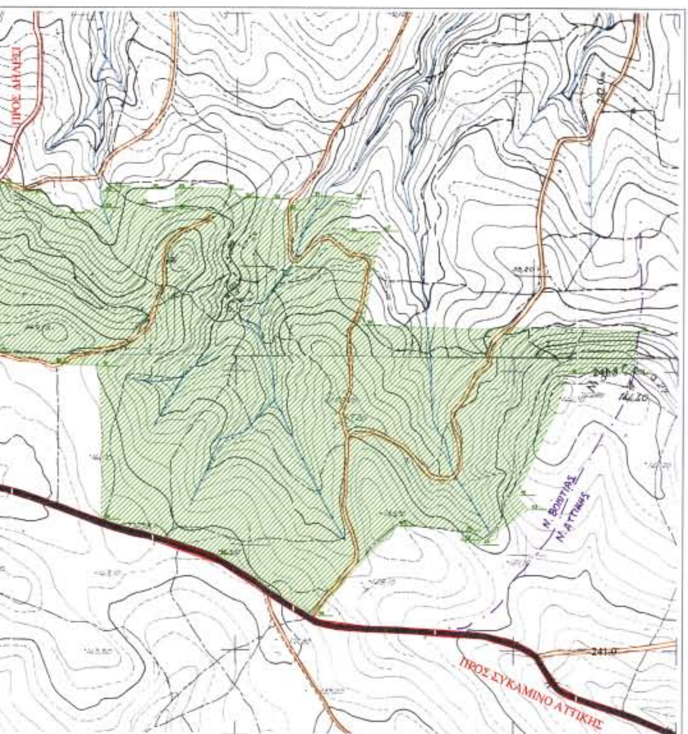
Λαμία, 17 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ


ΠΡΟΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ


ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50.000 Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ «2/5 ΔΗΛΕΣΙΟΥ»
ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α (115 ΣΤΡ.)

ΣΗΜΕΙΟ Α1: X=469770.204 Y=4242027.113
ΣΗΜΕΙΟ Α2: X=469749.379 Y=4241906.492
ΣΗΜΕΙΟ Α3: X=469749.379 Y=4241851.524
ΣΗΜΕΙΟ Α4: X=469762.412 Y=4241785.360
ΣΗΜΕΙΟ Α5: X=469747.119 Y=4241732.752
ΣΗΜΕΙΟ Α6: X=469713.090 Y=4241698.964
ΣΗΜΕΙΟ Α7: X=469568.953 Y=4241595.942
ΣΗΜΕΙΟ Α8: X=469563.783 Y=4241548.938
ΣΗΜΕΙΟ Α9: X=469602.395 Y=4241489.571
ΣΗΜΕΙΟ Α10: X=469643.336 Y=4241535.003
ΣΗΜΕΙΟ Α11: X=469702.103 Y=4241477.721
ΣΗΜΕΙΟ Α12: X=469739.867 Y=4241460.967
ΣΗΜΕΙΟ Α13: X=469791.480 Y=4241473.678
ΣΗΜΕΙΟ Α14: X=469869.085 Y=4241491.761
ΣΗΜΕΙΟ Α15: X=469872.610 Y=4241472.418
ΣΗΜΕΙΟ Α16: X=469896.311 Y=4241484.528
ΣΗΜΕΙΟ Α17: X=470008.094 Y=4241386.777
ΣΗΜΕΙΟ Α18: X=470017.620 Y=4241392.921
ΣΗΜΕΙΟ Α19: X=470109.878 Y=4241335.707
ΣΗΜΕΙΟ Α20: X=470116.999 Y=4241335.707
ΣΗΜΕΙΟ Α21: X=470055.348 Y=4241415.758
ΣΗΜΕΙΟ Α22: X=470056.062 Y=4241666.863
ΣΗΜΕΙΟ Α23: X=469807.958 Y=4241677.173
ΣΗΜΕΙΟ Α24: X=469816.689 Y=4241784.500
ΣΗΜΕΙΟ Α25: X=469804.686 Y=4241803.159

ΤΜΗΜΑ Β (870 ΣΤΡ.)

ΣΗΜΕΙΟ 1: X=470105.432 Y=4241767.998
ΣΗΜΕΙΟ 2: X=470168.186 Y=4241800.235
ΣΗΜΕΙΟ 3: X=470208.646 Y=4241801.423
ΣΗΜΕΙΟ 4: X=470211.479 Y=4241821.799
ΣΗΜΕΙΟ 5: X=470468.712 Y=4241852.994
ΣΗΜΕΙΟ 6: X=470500.757 Y=4241826.467
ΣΗΜΕΙΟ 7: X=470566.348 Y=4241815.926
ΣΗΜΕΙΟ 8: X=470604.794 Y=4241638.846
ΣΗΜΕΙΟ 9: X=470736.199 Y=4241655.186
ΣΗΜΕΙΟ 10:X=470748.748 Y=4241675.035
ΣΗΜΕΙΟ 11:X=470744.955 Y=4241701.117
ΣΗΜΕΙΟ 12:X=470702.267 Y=4241707.679
ΣΗΜΕΙΟ 13:X=470678.007 Y=4241747.979
ΣΗΜΕΙΟ 14:X=470696.221 Y=4241820.075
ΣΗΜΕΙΟ 15:X=470781.076 Y=4241808.292
ΣΗΜΕΙΟ 16:X=470843.467 Y=4241811.573
ΣΗΜΕΙΟ 17:X=470844.562 Y=4241830.164
ΣΗΜΕΙΟ 18:X=471079.392 Y=4241835.055
ΣΗΜΕΙΟ 19:X=471110.226 Y=4241820.988
ΣΗΜΕΙΟ 20:X=471133.883 Y=4241817.705
ΣΗΜΕΙΟ 21:X=471195.431 Y=4241782.341
ΣΗΜΕΙΟ 22:X=471259.423 Y=4241792.109
ΣΗΜΕΙΟ 23:X=471258.676 Y=4241821.197
ΣΗΜΕΙΟ 24:X=471275.842 Y=4241830.521
ΣΗΜΕΙΟ 25:X=471342.044 Y=4241825.747
ΣΗΜΕΙΟ 26:X=471323.606 Y=4241799.478
ΣΗΜΕΙΟ 27:X=471359.626 Y=4241785.765
ΣΗΜΕΙΟ 28:X=471391.148 Y=4241790.423
ΣΗΜΕΙΟ 29:X=471389.392 Y=4241826.809
ΣΗΜΕΙΟ 30:X=471478.108 Y=4241825.871
ΣΗΜΕΙΟ 31:X=471508.163 Y=4241811.122
ΣΗΜΕΙΟ 32:X=471562.898 Y=4241808.198
ΣΗΜΕΙΟ 33:X=471590.552 Y=4241789.440
ΣΗΜΕΙΟ 34:X=471633.572 Y=4241813.436
ΣΗΜΕΙΟ 35:X=471708.539 Y=4241810.091
ΣΗΜΕΙΟ 36:X=471699.921 Y=4241749.096
ΣΗΜΕΙΟ 37:X=471758.718 Y=4241751.080
ΣΗΜΕΙΟ 38:X=471728.674 Y=4241583.167
ΣΗΜΕΙΟ 39:X=472219.393 Y=4241574.137
ΣΗΜΕΙΟ 40:X=472213.869 Y=4241497.696
ΣΗΜΕΙΟ 41:X=472097.575 Y=4241497.220
ΣΗΜΕΙΟ 42:X=472005.464 Y=4241279.385
ΣΗΜΕΙΟ 43:X=472025.679 Y=4241253.434
ΣΗΜΕΙΟ 44:X=471940.157 Y=4241189.331
ΣΗΜΕΙΟ 45:X=471906.116 Y=4241197.998
ΣΗΜΕΙΟ 46:X=471908.818 Y=4241215.555
ΣΗΜΕΙΟ 47:X=471790.310 Y=4241222.441
ΣΗΜΕΙΟ 48:X=471843.907 Y=4241081.512
ΣΗΜΕΙΟ 49:X=471465.826 Y=4241170.800
ΣΗΜΕΙΟ 50:X=471259.181 Y=4241233.563
ΣΗΜΕΙΟ 51: X= 471265.958 Y=4241508.417
ΣΗΜΕΙΟ 52: X=471170.584 Y=4241513.156
ΣΗΜΕΙΟ 53: X=471051.590 Y=4241537.846
ΣΗΜΕΙΟ 54: X=470966.478 Y=4241521.052
ΣΗΜΕΙΟ 55: X=470941.554 Y=4241517.613
ΣΗΜΕΙΟ 56: X=470929.022 Y=4241532.021
ΣΗΜΕΙΟ 57: X=470666.725 Y=4241527.060
ΣΗΜΕΙΟ 58: X=470621.761 Y=4241525.134
ΣΗΜΕΙΟ 59: X=470603.283 Y=4241568.836
ΣΗΜΕΙΟ 60: X=470587.225 Y=4241568.489
ΣΗΜΕΙΟ 61: X=470579.894 Y=4241576.955
ΣΗΜΕΙΟ 62: X=470568.200 Y=4241578.258
ΣΗΜΕΙΟ 63: X=470560.205 Y=4241540.375
ΣΗΜΕΙΟ 64: X=470579.914 Y=4241484.983
ΣΗΜΕΙΟ 65: X=470575.202 Y=4241480.796
ΣΗΜΕΙΟ 66: X=470557.504 Y=4241497.641
ΣΗΜΕΙΟ 67: X=470529.353 Y=4241473.602
ΣΗΜΕΙΟ 68: X=470534.398 Y=4241467.077
ΣΗΜΕΙΟ 69:X=470532.698 Y=4241453.154
ΣΗΜΕΙΟ 70: X=470557.844 Y=4241423.609
ΣΗΜΕΙΟ 71: X=470537.456 Y=4241390.328
ΣΗΜΕΙΟ 72: X=470536.823 Y=4241379.595
ΣΗΜΕΙΟ 73: X=470671.889 Y=4241301.809
ΣΗΜΕΙΟ 74:X=470667.609 Y=4241290.932
ΣΗΜΕΙΟ 75:X=470549.047 Y=4241295.730
ΣΗΜΕΙΟ 76:X=470443.007 Y=4241266.750
ΣΗΜΕΙΟ 77:X=470409.185 Y=4241244.503
ΣΗΜΕΙΟ 78:X=470360.993 Y=4241150.861
ΣΗΜΕΙΟ 79:X=470336.707 Y=4241145.203
ΣΗΜΕΙΟ 80:X=470311.152 Y=4241165.599
ΣΗΜΕΙΟ 81:X=470288.021 Y=4241193.197
ΣΗΜΕΙΟ 82:X=470237.317 Y=4241222.209
ΣΗΜΕΙΟ 83:X=470192.046 Y=4241279.979
ΣΗΜΕΙΟ 84:X=470148.326 Y=4241316.069
ΣΗΜΕΙΟ 85:X=470131.579 Y=4241461.979
ΣΗΜΕΙΟ 86:X=470180.036 Y=4241606.254
ΣΗΜΕΙΟ 87:X=470193.601 Y=4241618.499
ΣΗΜΕΙΟ 88:X=470194.706 Y=4241691.849
ΣΗΜΕΙΟ 89:X=470131.664 Y=4241686.571
ΣΗΜΕΙΟ 90: X=470101.135 Y=4241668.164
ΣΗΜΕΙΟ 91: X=470095.709 Y=4241679.107
ΣΗΜΕΙΟ 92: X=470099.852 Y=4241697.578

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ «2/5 ΔΗΛΕΣΙΟΥ»
ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 985 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Αποσπάσματα Χαρτών Γ.Υ.Σ. 1:5.000,
Φ.Χ.: 6414/5, 6414/6, 6414/7, 6414/8

Προτεινόμενο Δάσος / δασική έκταση
Ασφαλτοστρωμένοι οδοί
Χωματόδρομοι
Ρέματα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Ανήκει στην αριθμ. 1050/2006 απόφασή μας.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Λαμία, 13-3-2006

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Ε Λ Ε Γ Χ Θ Η Κ Ε

Θήβα, Δεκέμβριος 2005

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΩΝ

Σάββας Κατσιάνης
Δασολόγος

Θήβα, Δεκέμβριος 2005

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Μαργαρίτα Μαρίνου
Δασολόγος

Αριθμ. 1071 (2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 181Δ΄) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 4761/25.10.2005 αίτηση Γεωργίου Εμμ. Παπακωνσταντ'ινου με την οποία υπεβλήθη στην πηρεσία μας φάκελος που αφορά έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου προκειμένου να εισηγηθεί στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας που περιλαμβάνει:

● Το από Οκτωβρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογράφου μηχ/κού Τ.Ε. Βασιλ. Μαρτίνου.

● Τουπ' αριθμ. 15035/22.9.2005 συμβόλαιο δωρεάς συμβ/φου Ναυπλίου Ιωαν. Δασκαλάκου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του.

● Την υπ' αριθμ. 109/2003 απόφαση Δ.Σ. Ναυπλίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη παραχώρηση.

● Το υπ' αριθμ. 26098/7.3.2003 δηλωτικό παραχώρησης συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπανδριανού που μεταγράφηκε στις 20.1.2005 με αριθμ. 18 στον Τόμο 670 στο υποθ/κειο Ναυπλίου.

4. Την υπ' αριθμ. 4761/05/21.2.2006 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

5. Το υπ' αριθμ. 4/1/4/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αριας του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 200, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθοο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3.

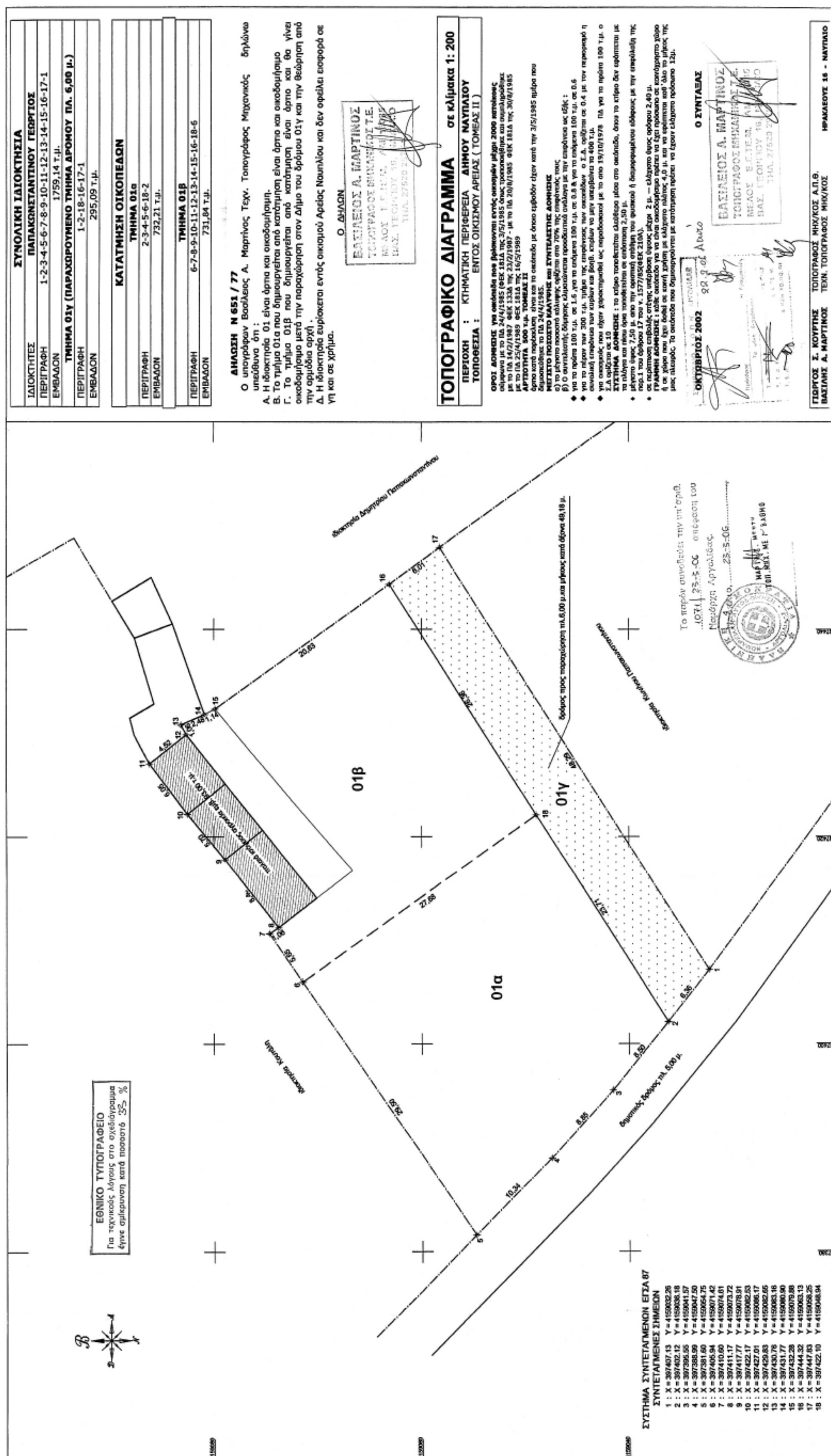
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1
ΕΜΒΑΔΟΝ 1759,14 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 01γ (ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛ. 6,00 μ.)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1-2-18-16-17-1
ΕΜΒΑΔΟΝ 295,09 τ.μ.
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ 01α
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2-3-4-5-6-18-2
ΕΜΒΑΔΟΝ 732,21 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 01β
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-6
ΕΜΒΑΔΟΝ 731,84 τ.μ.
ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 / 77
Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι :
Α. Η ιδιοκτησία 01 είναι άρτια και οικοδομήσιμη.
Β. Το τμήμα 01α που δημιουργείται από κατάτμηση είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
Γ. Το τμήμα 01β που δημιουργείται από κατάτμηση είναι άρτιο και θα γίνει οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση στον Δήμο του δρόμου 01γ και την θεώρηση από την αρμόδια αρχή .
Δ. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός οικισμού Αρείας Ναυπλίου και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
Ο ΔΗΛΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ σε κλίμακα 1: 200
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΕΙΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους σύμφωνα με το ΠΔ 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ της 3/5/1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/2/1987 ΦΕΚ 133Δ της 23/2/1987 - με το ΠΔ 20/8/1985 ΦΕΚ 181Δ της 30/8/1985 με το ΠΔ 25/4/1989 ΦΕΚ 181Δ της 16/5/1989
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
άρτια κατά παρέκκλιση είναι και τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3/5/1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το ΠΔ 24/4/1985.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ και ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 70% της επιφάνειάς τους
β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά ανάλογα με την επιφάνεια ως εξής :
για τα πρώτα 100 τ.μ. σε 1.6 ,για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0.8 & για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0.6
για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα της επιφάνειας των οικοπέδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.4 με τον περιορισμό η συνολική επιφάνεια των κυρίων και βοηθ. κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
για οικισμούς που είχαν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το απο 19/10/1978 ΠΔ για τα πρώτα 100 τ.μ. ο Σ.Δ ορίζεται σε 10
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια τοποθετείται σε απόσταση 2,50 μ.
μέγιστο ύψος 7,50 μ. απο την οριστική στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους με την επιφύλαξη της παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85(ΦΕΚ 210Α).
σε περίπτωση επιβολής στέγης υπέρβαση ύψους μέχρι 2 μ. — ελάχιστο ύψος ορόφου 2,40 μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει δοθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος 4,0 μ. και να εφάπτεται καθ΄όλο το μήκος της μιας πλευράς. Τα οικόπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση πρέπει να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12μ.
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΙΩΡΓΟΣ Σ. ΚΟΥΡΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 16 - ΝΑΥΠΛΙΟ
01α
01β
01γ
δρόμος προς παραχώρηση πλ.6,00 μ.και μήκους κατά άξονα 49,18 μ.
δημοτικός δρόμος πλ. 6,00 μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
1 : X = 397407.13 Y = 4159032.26
2 : X = 397402.12 Y = 4159036.18
3 : X = 397395.55 Y = 4159041.57
4 : X = 397388.99 Y = 4159047.50
5 : X = 397381.60 Y = 4159054.75
6 : X = 397405.94 Y = 4159071.42
7 : X = 397410.60 Y = 4159074.61
8 : X = 397411.17 Y = 4159073.72
9 : X = 397417.77 Y = 4159078.91
10 : X = 397422.17 Y = 4159082.53
11 : X = 397427.01 Y = 4159086.17
12 : X = 397429.83 Y = 4159082.65
13 : X = 397430.76 Y = 4159083.16
14 : X = 397431.77 Y = 4159080.90
15 : X = 397432.28 Y = 4159079.88
16 : X = 397444.32 Y = 4159063.13
17 : X = 397447.83 Y = 4159058.25
18 : X = 397422.10 Y = 4159048.94

Αριθμ. Οικ. 3417/241 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στα Ο.Τ. 217-218-219.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν 2 το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1 β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 8752/700/2006 εισήγηση του τμήματος Α' της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής

8. Την υπ' αριθμ. 22/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 8° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 8.3.2006.

9. Την υπ' αριθμ. 100/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βιλλίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων, στα Ο.Τ. 217-218-219 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Βιλλίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

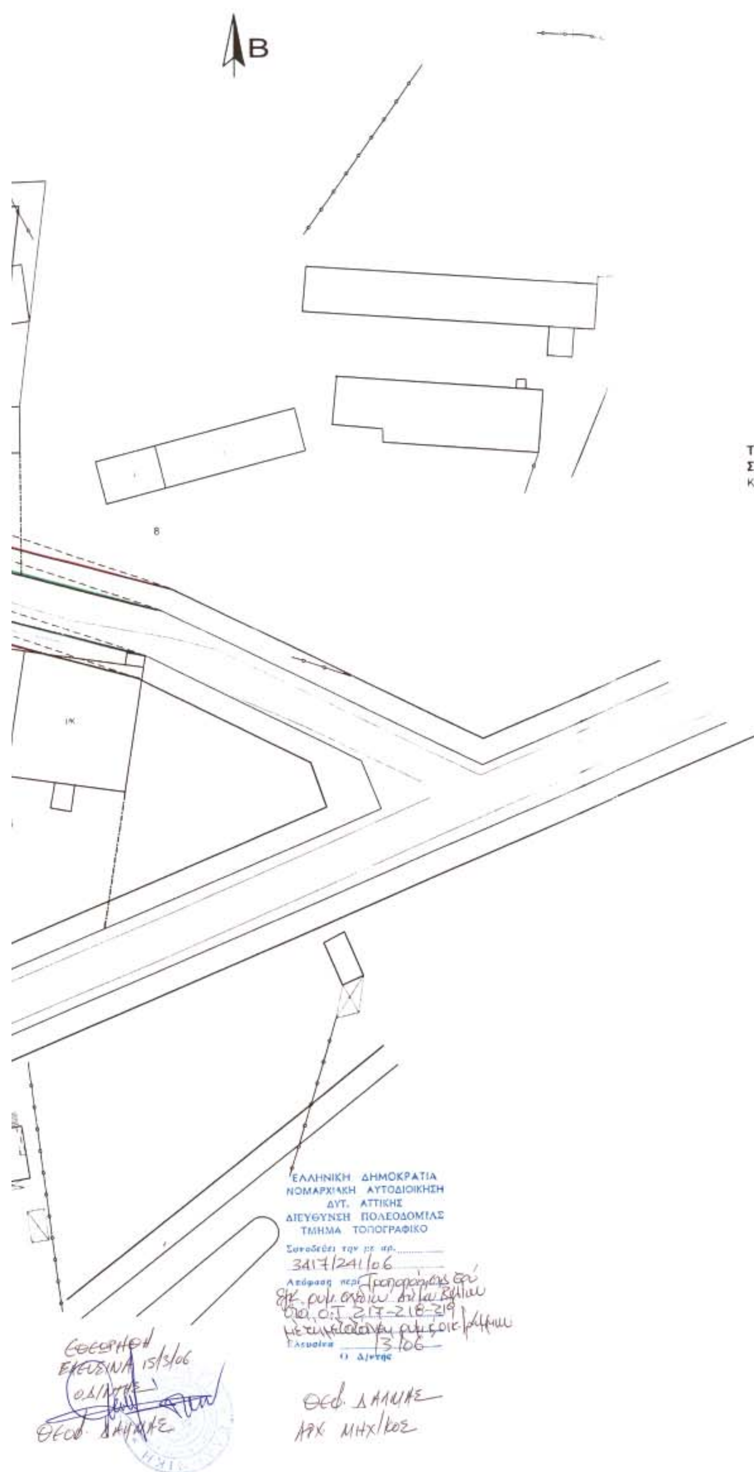
Ελευσίνα, 17 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ
ΚΛ. 1:500



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΙΛΛΙΩΝ Ο.Τ. 217-218-219
ΚΛ. 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1) ΤΣΕΜΠΕΛΙΚΟΣ
2) ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4) ΚΙΟΤΣΗΣ
5) ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΙΩΝ
6) ΛΟΤΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7) ΜΠΟΤΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
8) ΓΚΙΟΚΑΣ
9) ΦΛΩΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10 ΣΟΥΣΑΝΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.217,218,219
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΙΛΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝ. ΜΠΡΕΜΠΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ FIRENZE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Λ. ΦΥΛΗΣ 30 ΤΗΛ. 2411412 - 2411846


04002770704060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr